

**Magyar Köztársaság Képviselete**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Levelezési cím: 1147 Budapest, Telepes utca 20. I/2.

Email: [kepviselet@magyar-allam.org](mailto:kepviselet@magyar-allam.org)

Hivatkozási szám: BLE-2024/0010

2024. 01. 29.

Címzett: Készenléti Rendőrség

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában levő rendőrségi épületek további hasznosítása/használata

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatjuk, hogy a Készenléti Rendőrség által használt épület (cím: 1101 Budapest, Kerepesi út 47-49, helyrajzi szám: 160879, továbbiakban: épület) a Magyar Állam tulajdonában van, melyről a mellékelt tulajdoni lap alapján meggyőződhetnek (lásd 1. számú melléklet).

Felhívjuk a T. Címzett figyelmét, hogy a Magyarországnak elnevezett állam nem a Magyar Állam, és még csak nem is a magyar állam, ami elismerésre került például azzal, hogy a Magyar Köztársaság Kormánya mandátumának lejártát követően (2014. április 6. napja után) haladéktalanul (2014. 07. eltávolították a saját vagyontörvényükből a „Magyar Állam”, és „a magyar állam” megnevezéseket elismerve, hogy a Magyar Állam tulajdonához nincs joguk (lásd 2., 3., és 4. számú melléklet).

Az épület tulajdoni lapján az MNV Zrt, mint tulajdonosi joggyakorló 2016. 12. 28. napján a Magyarországnak elnevezett állam 2007. évi CVI. törvényre hivatkozva lett bejegyezve, amely törvény – az előbbiek következményeként – nem teszi lehetővé a Magyar Állam tulajdona feletti joggyakorlást, valamint a tulajdoni lapon a tulajdonosi joggyakorlás jogcímének megjelölt 3. § (1) bekezdés nem biztosít jogcímet a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének tulajdonosi joggyakorlására, vagyis az épület esetén a tulajdonosi joggyakorlás 2014. 07. 16. napjától, az MNV Zrt. általi tulajdonosi joggyakorlás 2016. 12. 28. napjától törvénytelen és a Magyar Állam tulajdonosi jogait sérti.

Az előbbiek értelmében a tulajdonosi jogok átadásához az MNV Zrt.-nek nem volt joga, így a tulajdonosi jogok átadása 2022. 06. 07. napján ugyancsak törvénytelen, ezért érvénytelen és semmis.

Bár a jelenlegi vagyonkezelő bejegyzése érvényes volt, de a tulajdonos törvényes joggyakorlója felülvizsgálhatja, és másra bízhatja a vagyonkezelést.

Arról, hogy a rendőrök nem a Magyar Állam rendőrségében szolgálnak és nem a magyar államot szolgálják, a T. Címzett maga is meggyőződhet, ha megvizsgálja a Rendőrséggel kapcsolatos jogszabályokat, szabályokat és iratokat, beleértve a saját igazolványait is, melyek semmilyen formában nem utalnak a Magyar Államra, vagy a magyar államra.

2019. szeptember 2. napján a magára hagyott Magyar Államot a magyar társadalom társadalmi tulajdonba vette (erről a Címzett már többször is tájékoztatást kapott). A Magyar Állam tulajdonosai a magyar társadalom javára működtetik a Magyar Államot, amely a saját tulajdona feletti jogokat gyakorolva azok további hasznosításából befolyt összegekből a magyar társadalom, mint a Magyar Állam tulajdonosai számára egyre magasabb szintű szolgáltatásokat nyújt.

Ennek érdekében a Magyar Köztársaság Képviselője, mint a Magyar Állam hivatalos képviselője a Magyar Állam vagyonának hivatalos kezelőjével a Magyar Állami Közvagyonkezelő Hivatallal közösen megkezdi az egyeztetéseket a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok használoival.

Ennek megfelelően egyeztetést ajánl a T. Címzettnek az épület további hasznosításával/használatával kapcsolatban. Az egyeztetés színhelye maga az épület, a T. Címzett által javasolt helyiségben és időpontban.

A javaslatot 30 napon belül várjuk, de ennek elmaradása nem akadályozza az épület más módon történő hasznosításának (például bérbeadásának vagy akár eladásának).

Tisztelettel,



Magyar Köztársaság Képviselője



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/4

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:46375/6/2024

2024.01.08

**BUDAPEST X.KER.**

Szektor: 15

**Belterület** **38897 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I R É S Z**

Földrészlet területe változás előtt: 172406 (m2) törlő határozat:  
 Földrészlet területe változás előtt: 172387 (m2) törlő határozat:602667/1/2020/20.08.03  
 1. Az ingatlan adatai:  
 alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok  
 művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv  
 ha m2 k.fill

- Kivett iroda és orvosi rendelő és szállás épület és Állami terület II.

0 17.2387 0.00

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 8471/1868/  
 jogcím: eredeti felvétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név: MAGYAR ÁLLAM  
 cím: - - -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 116431/1/2002/99.11.29  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 11144/1966/1966.06.30  
 törlő határozat: 116431/1/2002/99.11.29  
 jogcím: -  
 jogállás: kezelő  
 név: BELÜGYMINISZTERIUM  
 cím: - - - - -

3. hányad: 0/0  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 116431/1/2002/99.11.29  
 törlő határozat: 322794/1/2004/04.10.04  
 jogcím:  
 utalás: II /2.  
 jogállás: vagyonkezelő  
 név: KÉSZENLÉTI RENDŐRSÉG  
 cím: 1101 BUDAPEST X.KER. Kerepesi út 47-49.

4. hányad: 0/0 törlő határozat: 168716/1/2012/12.09.20  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 322794/1/2004/04.10.04  
 törlő határozat: 168716/1/2012/12.09.20  
 jogcím: - 116431/1/2002/99.11.29  
 utalás: II /3.  
 jogállás: vagyonkezelő  
 név: RENDÉSZETI BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT  
 cím: 1101 BUDAPEST Kerepesi út 47-49.  
 Névváltozás.

Folytatás a következő lapon

1. sz. melléklet

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/4

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 46375/6/2024

2024.01.08

BUDAPEST X.KER.

Szektor: 15

elterület 38897 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 168716/1/2012/12.09.20

jogcím: - 116431/1/2002/99.11.29 322794/1/2004/04.10.04

jogcím: névváltozás

utalás: II /4.

jogállás: vagyongazdálkodó

név: KÉSZENLETTI RENDŐRSÉG

cím: 1101 BUDAPEST X.KER. Kerepesi út 47-49.

jogosult adatainak változása.

6. hányad: 1/1 törölő határozat: 114080/1/2022/22.06.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 201056/1/2016/16.12.28

törölő határozat: 114080/1/2022/22.06.07

jogcím: - Az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a 2007.évi CVI.tv. (Vtv.) 3.§ (1) bek. alapján az MNV Zrt. gyakorolja.

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 114080/1/2022/22.06.07

jogcím: - tulajdonosi joggyakorlás átadása

utalás: II /1, II /6.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZRT.

cím: 1146 BUDAPEST XIV.KER. Istvánmezei út 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30929/1/2011/10.07.20

VezetékJog

az ingatlan 26 m2 nagyságú területére, ( VMB-32/2010 ).

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33212/1/2011/10.07.20

VezetékJog

az ingatlan 6 m2 nagyságú területére, ( VMB-31/2010 ).

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapun

1. sz. melléklet

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, PF. 415

Oldal: 3/4

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:46375/6/2024

2024.01.08

**BUDAPEST X.KER.**

Szektor: 15

**Belterület 38897 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36270/1/2011/10.10.27

törölő határozat: 75144/1/2011/10.10.27

Vezetékjog

79 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 55337/1/2011/11.02.18

törölő határozat: 75144/1/2011/10.10.27

Fellebbezés

A 36270/1/2011. számú I. fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen.

jogosult:

név: WITEG-KÖPÖRC KFT., MAVEX-REKORD KFT.

cím : - - -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 75144/2/2011/10.10.27

törölő határozat: 131863/1/2011/11.08.15

Vezetékjog

79 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-151/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 86688/1/2011/11.05.03

törölő határozat: 131863/1/2011/11.08.15

Fellebbezés

A 75144/2/2011. számú I. fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen.

jogosult:

név: EURO-MONTEX KFT.

cím : 1106 BUDAPEST X.KER. Maglódi út 16.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 52072/2/2011/11.02.14

Vezetékjog

az ingatlan 33 m2 nagyságú területére, ( VMB-179/2010 ).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 61981/2/2011/11.03.04

Vezetékjog

329 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-100/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:46375/6/2024

2024.01.08

BUDAPEST X.KER.

Szektor: 15

elterület 38897 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 86415/2/2011/11.05.02  
Vezetékjog  
102 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-197/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 131863/1/2011/10.10.27  
Vezetékjog  
79 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-151/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 73899/1/2013/12.06.01  
Vezetékjog  
36 m2 területre, VMB-44/2012, (7103/25/2012, 7103/26/2012).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 99181/1/2019/19.05.07  
Vezetékjog  
20 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VB-63/2019.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE