

**Magyar Köztársaság Képviselete**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Levelezési cím: 1147 Budapest, Telepes utca 20. 1/2.

Email: kepviselet@magyar-allam.org

Hivatkozási szám: BLE-2024/0015

2024. 02. 15.

Címzett: Budapest Környéki Törvényszék, elnök

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában levő épületek további hasznosítása/használata

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatjuk, hogy a Budapest Környéki Törvényszék által használt épület (cím: 1146 Budapest, Thököly út 97-101, helyrajzi szám: 29786, továbbiakban: épület) a Magyar Állam tulajdonában van, melyről a mellékelt tulajdoni lap alapján meggyőződhetnek (lásd 1. számú melléklet).

Felhívjuk a T. Címzett figyelmét, hogy a Magyarországnak elnevezett állam nem a Magyar Állam, és még csak nem is a magyar állam, ami elismerésre került például azzal, hogy a Magyar Köztársaság Kormánya mandátumának lejártja után (2014. április 6. napja után) haladéktalanul (2014. 07. 15. napjával) eltávolították a saját vagyontörvényükből a „Magyar Állam”, és „a magyar állam” megnevezéseket elismerve, hogy a Magyar Állam tulajdonához nincs joguk (lásd 2., 3., és 4. számú melléklet).

Az épület tulajdoni lapján a tulajdonosi joggyakorló a Magyarországnak elnevezett állam 2007. évi CVI. törvényre hivatkozva van bejegyezve, amely törvény – az előbbieket következményeként – 2014. 07. 16. napja óta nem teszi lehetővé a Magyar Állam tulajdona feletti törvényes joggyakorlást. Ennek következtében a tulajdoni lapon a tulajdonosi joggyakorlás jogcímének korábban megjelölt 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése nem biztosít jogcímet a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének tulajdonosi joggyakorlására. Továbbá, a tulajdoni lap 13. pontjában a tulajdonosi joggyakorlás jogcímeként megjelölt és 2023. 11. 07. napjáig hatályban volt 2018. évi CXXXVIII. törvény az állami magasepítési beruházások megvalósításáról és annak 8. § (2) bekezdése nem a Magyar Állam tulajdonáról rendelkezett, így az épületre vonatkozóan nem biztosított jogcímet a tulajdonosi jogok gyakorlására, vagyis az épület esetében a tulajdonosi joggyakorlás törvénytelen és a Magyar Állam tulajdonosi jogait sérti.

Az épületet a Budapest Környéki Törvényszék érvényes jogcím nélkül használta, illetve használja jelenleg is, amit a tulajdonos törvényes joggyakorlója jogosult felülvizsgálni és a jogszerű használatról rendelkezni a Magyar Állam érdekeinek megfelelően.

2019. szeptember 2. napján a magára hagyott Magyar Államot a magyar társadalom társadalmi tulajdonba vette. A Magyar Állam tulajdonosai a magyar társadalom javára működtetik a Magyar Államot, amely a saját tulajdona feletti jogokat gyakorolva azok további hasznosításából befolyt összegekből a magyar társadalom, mint a Magyar Állam tulajdonosai számára egyre magasabb szintű szolgáltatásokat nyújt.

Ennek érdekében a Magyar Köztársaság Képviselete, mint a Magyar Állam hivatalos képviselője a Magyar Állam vagyonának hivatalos kezelőjével a Magyar Állami Közvagyongazdálkodási Hivatallal közösen megkezdte az egyeztetéseket a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok használatával.

Ennek megfelelően egyeztetést ajánl a T. Címzettnek az épület további hasznosításával/használatával kapcsolatban. Az egyeztetés színhelye maga az épület, a T. Címzett által javasolt helyiségben és időpontban.

A javaslatot 30 napon belül várjuk, de ennek elmaradása nem akadályozza az épület más módon történő hasznosítását (például bérbeadását vagy akár eladását).

Tisztelettel,


Magyar Köztársaság Képviselete



I. számú melléklet:

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Az épület tulajdoni lapja

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/7

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1962365/6/2023

2023.11.28

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor: 16

Belterület 29786 helyrajzi szám

- 1146 BUDAPEST XIV.KER. Francia út 62. "felülvizsgálat alatt"
 1140 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 187. "felülvizsgálat alatt"
 1146 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 9511 (m2) törölő határozat:236/1/2009/09.04.23
 Földrészlet területe változás előtt: 9511 (m2) törölő határozat:138682/1/2019/19.10.29

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | ter. kat.jöv. ha m2 k.fill |
| . Kivett irodaház | 0 | 9511 | 0.00 |

IRÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 141091/3/1998/98.06.25
 bejegyző határozat, érkezési idő: 45788/1990/90.02.26 törölő határozat: 141091/3/1998/98.06.25
 jogcím: jogutódlás 45788/1990/90.02.26
 jogcím: telekegyesítés 31084/1993/92.08.31 31084/1993/92.08.31
 jogállás: tulajdonos
 név: VEGYIMŰVEKET ÉPÍTŐ ÉS SZERELŐ RT
 cím: 1146 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 106045/1/1999/98.12.29
 bejegyző határozat, érkezési idő: 141091/3/1998/98.06.25 törölő határozat: 106045/1/1999/98.12.29
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: RESIDEAL RT.
 cím: 1011 BUDAPEST II.KER. Bem rakpart 8.

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 95478/1/2008/08.11.18
 bejegyző határozat, érkezési idő: 106045/1/1999/98.12.29 törölő határozat: 95478/1/2008/08.11.18
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: GLOBAL ESTATES INGATLANBEFEKTETÉSI KFT.
 cím: 1139 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 99.

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 43658/2/2011/11.04.08
 bejegyző határozat, érkezési idő: 95478/1/2008/08.11.18 törölő határozat: 43658/2/2011/11.04.08
 jogcím: adásvétel 106045/1/1999/98.12.29
 utalás: II /7.
 jogállás: tulajdonos
 név: GLOBAL ESTATES INGATLANBEFEKTETÉSI KFT.
 cím: 1138 BUDAPEST XIII.KER. Dunavirág utca 2.
 székhely változása.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1962365/6/2023

2023.11.28

Szektor: 16

BUDAPEST XIV.KER.

Belterület: 29786 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 83683/1/2015/15.06.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 43658/2/2011/11.04.08
törölő határozat: 83683/1/2015/15.06.03

jogcím: adásvétel 106045/1/1999/98.12.29
jogcím: - 95478/1/2008/08.11.18
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név: GLOBAL ESTATES INGATLANBEFEKTETÉSI KFT.
cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 30.
székhely változása.

10. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 48321/2/2016/15.12.31
bejegyző határozat, érkezési idő: 83683/1/2015/15.06.03
törölő határozat: 48321/2/2016/15.12.31

jogcím: adásvétel 106045/1/1999/98.12.29
jogcím: - 43658/2/2011/11.04.08
jogcím: névváltozás
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név: M3 BC INGATLANBEFEKTETÉSI KFT.
cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 30

11. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 48321/2/2016/15.12.31
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

12. hányad: 1/1 törölő határozat: 138682/1/2019/19.10.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 48321/2/2016/15.12.31
törölő határozat: 138682/1/2019/19.10.29
jogcím: - 2007. évi CVI.tv.3.§(1) bekezdés
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT,
cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56

13. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 138682/1/2019/19.10.29
jogcím: - tulajdonosi joggyakorlás átadása a 2018. évi CXXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése alapján
utalás: II /11-12.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZRT.
cím: 1146 BUDAPEST XIV.KER Istvánmezei út 1-3.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1962365/6/2023

2023.11.28

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor: 16

Belterület 29786 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159755/1991/91.11.26

törölő határozat: 128613/1994/94.06.16

Jelzálogjog 840 000 000 FT, azaz nyolcszáznegyvenmillió FT

Lsd: 164,165,166,167,168 t.lapot is.

jogosult:

név: MAGYAR KÜLKERESKEDELMI BANK RT

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 159755/1991/91.11.26

törölő határozat: 98230/1/1999/99.04.07

Jelzálogjog 550 000 000 FT, azaz ötszázötvenmillió FT és járulékaik erejéig.

Lsd: 164,165,166,167,168 t.lapot is.

jogosult:

név: MAGYAR KÜLKERESKEDELMI BANK RT

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 128613/1994/94.06.16

törölő határozat: 98230/1/1999/99.04.07

Keretbiztosítéki jelzálogjog 290 000 000 FT, azaz kétszázkilencvenmillió FT

jogosult:

név: MAGYAR KÜLKERESKEDELMI BANK RT

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 192817/1/1994/94.08.26

törölő határozat: 98230/1/1999/99.04.07

Keretbiztosítéki jelzálogjog 33 330 000 FT, azaz harminchárommillió-háromszázharmincezer FT

jogosult:

név: MAGYAR KÜLKERESKEDELMI BANK RT

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 83879/2/1999/99.03.18

törölő határozat: 155326/1/2002/02.06.04

Jelzálogjog 5 100 000 , azaz ötmillió-százezer mindenkori forint értékének megfelelő összeg és járulékaik erejéig.

EURO és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: ÖSTERREICHISCHE VOLKSBANKEN A.G.

cím : AUSZTRIA 1090 WIEN Peregringasse 3. .

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 83879/2/1999/99.03.18

törölő határozat: 38100/1/2004/04.01.13

Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/5.

jogosult:

név: ÖSTERREICHISCHE VOLKSBANKEN A.G.

cím : AUSZTRIA 1090 WIEN Peregringasse 3. .

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1962365/6/2023

2023.11.28

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor: 16

Belterület 29786 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 155326/1/2002/02.06.04

törölő határozat: 241266/1/2002/02.09.12

Jelzálogjog 10 290 000 EUR, azaz tízmillió-kétszázkilencvenezer EUR mindenkori forint értékének megfelelő összeg és járulékal erejéig.

A III/5. sorszám alatti jelzálog bejegyzés módosítása.

jogosult:

név: ÖSTERREICHISCHE VOLKSBANKEN A.G.

cím : AUSZTRIA 1090 WIEN Peregringasse 3. .

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 241266/1/2002/02.09.12

törölő határozat: 38100/1/2004/04.01.13

Jelzálogjog 10 290 000 EUR, azaz tízmillió-kétszázkilencvenezer EUR mindenkori forint értékének megfelelő összeg és járulékal erejéig.

A III/5. sorszám alatti jelzálog bejegyzés módosítása.

jogosult:

név: ÖSTERREICHISCHE VOLKSBANKEN A.G.

cím : AUSZTRIA 1090 WIEN Peregringasse 3. .

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 237620/1/2002/02.08.29

törölő határozat: 38100/1/2004/04.01.13

Egyetemleges jelzálogjog 19 867 400 EUR, azaz tizenkilencmillió-nyolcszázhatvanhétezer-négyszáz EUR erejéig, a jelzálogjog a 25848 hrsz-ú ingatlant is terheli.

jogosult:

név: ÖSTERREICHISCHE VOLKSBANKEN AG

cím : BÉCS Peregringasse 3 1090

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 38100/1/2004/04.01.13

törölő határozat: 132729/3/2007/07.04.16

Jelzálogjog 9 660 000 EUR, azaz kilencmillió-hatszázhatvanezer EUR erejéig.

jogosult:

név: ÖSTERREICHISCHE VOLKSBANKEN A.G.

cím : AUSZTRIA 1090 WIEN Peregringasse 3. .

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 86480/1/2005/05.02.21

törölő határozat: 132729/3/2007/07.04.16

Jelzálogjog 2 829 449 EUR, azaz kétmillió-nyolcszázhuszonkilencezer-négyszáznegyvenkilenc EUR erejéig.

jogosult:

név: ÖSTERREICHISCHE VOLKSBANKEN A.G.

cím : AUSZTRIA 1090 WIEN Peregringasse 3. .

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1962365/6/2023

2023.11.28

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor: 16

Belterület 29786 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

- ~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 132729/3/2007/07.04.16
törölő határozat: 313097/1/2007/07.10.18
Jelzálogjog 9 660 000 EUR, azaz kilencmillió-hatszázhatvanezer EUR erejéig.
Jogutódlás, III/10.sorszám alatti rangsorban (38100/1/2004/04.01.13).
utalás: III/10.
jogosult:
név: INVESTKREDIT BANK AG
cím : AUSZTRIA 1013 BÉCS Rengasse 10
-
- ~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 132729/3/2007/07.04.16
törölő határozat: 313097/1/2007/07.10.18
Jelzálogjog 2 829 449 EUR, azaz kétmillió-nyolcszázhuszonkilencezer-négyszáznegyvenkilenc EUR erejéig.
Jogutódlás, III/11.sorszám alatti rangsorban (86480/1/2005/05.02.21).
utalás: III/11.
jogosult:
név: INVESTKREDIT BANK AG
cím : AUSZTRIA 1013 BÉCS Rengasse 10
-
- ~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 313097/1/2007/07.10.18
törölő határozat: 44695/2/2015/15.02.05
Jelzálogjog 19 040 000 EUR, azaz tizenkilencmillió-negyvenezer EUR erejéig.
első ranghelyen.
jogosult:
név: INVESTKREDIT BANK AG
cím : 1013 WIEN, RENNGASSE 10.
-
- ~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 76926/3/2008/08.07.31
törölő határozat: 30189/1/2009/09.01.05
Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
-
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 67333/2/2010/10.09.20
Vezetékjog
62 m2 területre, VMB-127/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
-
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 35284/1/2011/10.10.25
Vezetékjog
46 m2 területre, VMB-149/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1962365/6/2023

2023.11.28

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor: 16

Belterület 29786 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 39619/3/2011/11.03.08

VezetékJog

63 m2 területre, a VMB-99/2010. számú vezetékJogi engedély alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 34407/2/2013/13.01.14

VezetékJog

78 m2 területre, VMB-43/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út -

~~20.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 44695/2/2015/15.02.05

törölő határozat: 124093/1/2015/15.10.14

Jelzálogjog 19 040 000 EUR, azaz tizenkilencmillió-negyvenezer EUR erejéig .

első zálogjogi ranghely, visszajegyvezve a III/14. sorszám alatti bejegyzés rangsorába

jelzálogjog jogosult változás miatt.

utalás: III/14.

jogosult:

név: ÖSTERREICHISCHE VOLKSBANKEN-AKTIENGESELLSCHAFT

cím : A-1090 BÉCS Kolingasse 14-16. Ausztria

~~21.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 58098/1/2015/15.03.13

törölő határozat: 87557/1/2015/15.06.16

Végrehajtási jog 3 274 936 944 FT, azaz

hárommilliárd-kétszázhetvennégy millió-kilencszázharminchatezer-kilencszáznegyvennégy FT

főkövetelés és járulékaik erejéig.

Dr. Radics Csaba önálló bírósági végrehajtó 0223.V.0974/2015/27 számú megkeresése alapján,

kölcsöntartozás jogcímen.

jogosult:

név: ÖSTERREICHISCHE VOLKSBANKEN-ANTIENGESELLSCHAFT

cím : A-1090 WIEN Kolingasse 19

~~22.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 113453/1/2015/15.09.10

törölő határozat: 124093/1/2015/15.10.14

Jelzálogjog törlése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: M3 BC INGATLANBEFEKTETÉSI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 30

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 87888/2/2019/19.05.17

VezetékJog

57 m2 területre, Engedélyszám: VB-83/2019.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

I. számú melléklet:

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály **Az épület tulajdoni lapja**

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 7/7

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1962365/6/2023

2023.11.28

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor: 16

Belterület 29786 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE
