

**Magyar Köztársaság Képviselete**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Levelezési cím: 1147 Budapest, Telepes utca 20. I/2.

Email: kepviselet@magyar-allam.org

Hivatkozási szám: BLE-2024/0019

2024. 02. 19.

Címzett: Pécsi Törvényszék, elnök

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában levő épületek további hasznosítása/használata

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatjuk, hogy a Pécsi Törvényszék által használt épület (cím: 7623 Pécs, Rákóczi út 34, helyrajzi szám: 18798/1, továbbiakban: épület) a Magyar Állam tulajdonában van, melyről a mellékelt tulajdoni lap alapján meggyőződhetnek (lásd 1. számú melléklet).

Felhívjuk a T. Címzett figyelmét, hogy a Magyarországnak elnevezett állam nem a Magyar Állam, és még csak nem is a magyar állam, ami a Magyarországnak elnevezett állam részéről elismerésre került például azzal, hogy a Magyar Köztársaság Kormánya mandátumának lejártja után (2014. április 6. napja után) haladéktalanul (2014. 07. 15. napjával) eltávolította a saját vagyontörvényéből a „Magyar Állam”, és „a magyar állam” megnevezéseket elismerve, hogy a Magyarországnak elnevezett államnak a Magyar Állam tulajdonához nincs joga (lásd 2., 3., és 4. számú melléklet).

A fentiek alapján a Magyar Állam tulajdonában álló épületek esetében, így ennek az épületnek az esetében is, a Magyar Állam tulajdonosi jogainak gyakorlása 2014. 07. 16. napjától vagy a Magyar Állam tulajdonába kerülésének időpontjától törvénytelen és a Magyar Állam tulajdonosi jogait sérti.

Az épületet a Pécsi Törvényszék érvényes jogcím nélkül használta, illetve használja jelenleg is, amit a tulajdonos törvényes joggyakorlója jogosult felülvizsgálni és a jogszerű használatról rendelkezni a Magyar Állam érdekeinek megfelelően.

A Magyar Állam tulajdonának a törvényes joggyakorlója a vagyonkezelést felülvizsgálhatja, és azt másra bízhatja.

2019. szeptember 2. napján a magára hagyott Magyar Államot a magyar társadalom társadalmi tulajdonba vette. A Magyar Állam tulajdonosai a magyar társadalom javára működtetik a Magyar Államot, amely a saját tulajdona feletti jogokat gyakorolva azok további hasznosításából befolyt összegekből a magyar társadalom, mint a Magyar Állam tulajdonosai számára egyre magasabb szintű szolgáltatásokat nyújt.

Ennek érdekében a Magyar Köztársaság Képviselete, mint a Magyar Állam hivatalos képviselője a Magyar Állam vagyonának hivatalos kezelőjével a Magyar Állami Közvagyongazdálkodási Hivatallal közösen megkezdi az egyeztetéseket a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok használatával.

Ennek megfelelően egyeztetést ajánl a T. Címzettnek az épület további hasznosításával/használatával kapcsolatban. Az egyeztetés színhelye maga az épület, a T. Címzettek által javasolt helyiségben és időpontban.

A javaslatot 30 napon belül várjuk, de ennek elmaradása nem akadályozza az épület más módon történő hasznosítását (például bérbeadásának vagy akár eladásának).

Tisztelettel,


Magyar Köztársaság Képviselete



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
 Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 250286/4/2024

2024.02.15

PÉCS ILKER.

Szektor: 15

Belterület 18798/1 helyrajzi szám

7623 PÉCS II.KER. Rákóczi út 34. "felülvizsgálat alatt"

LRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 7611 (m2) törölő határozat: 44652/58/2000.06.05
 Földrészlet területe változás előtt: 7612 (m2) törölő határozat: 36192/2002.03.07

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület há m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. há m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett irodaház, és út	0	7612	0.00	
------------------------	---	------	------	--

4. bejegyző határozat: 1521/1982.02.22

A 18805, 18807, 118801/1 és 18811 hrsz. u ingatlanok egybeolvasztásából és újbó li megosztásából kialakítva.

5. bejegyző határozat: 40602/1987.10.09

199 nm. terület beolvasztva a 18797 hrsz.-u ingatlan területébe.

6. bejegyző határozat: 44652/31/2000.05.18

4 középület.

7. bejegyző határozat: 34003/2001.02.19

Régészetiileg védett terület

ILRÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 47911/1998.07.01
 bejegyző határozat, érkezési idő: 55122/1992.10.22

törölő határozat: 47911/1998.07.01

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 7621 PÉCS Széchenyi tér 9

törzsszám: 15724007

5. tulajdoni hányad: 6425/6425

bejegyző határozat, érkezési idő: 47911/1998.07.01

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 250286/4/2024

2024.02.15

Szektor: 15

PÉCS ILKER.

Szelterület 18798/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

6. hányad: 0/1 törölő határozat: 47033/2000/1998.12.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 47911/1998.07.01

törölő határozat: 47033/2000/1998.12.18

jogcím: vagyonekezelői jog
jogállás: kezelő
név: PÉCSI TÖRVÉNYSZÉK
cím: 7623 PÉCS Rákóczi út 34
törzsszám: 15311519

7. hányad: 1/1 törölő határozat: 54806/2003.08.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 47033/2000/1998.12.18

törölő határozat: 54806/2003.08.14

eredeti határozat: 47911/1998.07.01
jogcím: vagyonekezelői jog 47911/1998.07.01
jogállás: kezelő
név: PÉCSI TÖRVÉNYSZÉK
cím: 7623 PÉCS Rákóczi út 34
törzsszám: 15311519

8. hányad: 5199/6425
bejegyző határozat, érkezési idő: 54806/2003.08.14
eredeti határozat: 47033/2000/1998.12.18
jogcím: vagyonekezelői jog 47911/1998.07.01
jogállás: vagyonekezelő
név: PÉCSI TÖRVÉNYSZÉK
cím: 7623 PÉCS Rákóczi út 34
törzsszám: 15311519

9. hányad: 1226/6425
bejegyző határozat, érkezési idő: 54806/2003.08.14
jogcím: vagyonekezelői jog
jogállás: vagyonekezelő
név: PÉCSI ÍTÉLŐTÁBLA
cím: 7623 PÉCS Rákóczi utca 34
törzsszám: 15597339

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34847/1994.03.23
Használati joga
Az ingatlanon lévő trafóház területére.
jogosult:
név: DÉLDUNÁNTULI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ RT PÉCSI ÜZLETIGAZGATÓSÁG
cím: 7636 PÉCS Malomvölgyi út 2

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 250286/4/2024

2024.02.15

PÉCS II.KER.

Szektor: 15

Belterület 18798/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47108/1994.10.17
Használat joga
932 nm. területű épületre ingyenes használati jog.
jogosult:
név: BARANYA MEGYEI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL törzsszám: 15722256
cím : 7623 PÉCS József Attila utca 10
törölő határozat: 47033/2000/1998.12.18
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44652/31/2000.05.18
Önálló szöveges bejegyzés digitalizálásból eredő területi eltérés rendezése.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36192/2002.03.07
Egyéb
(341/I/2002.), Magánút közforgalom számára való megnyitásának ténye.
jogosult:
név: BARANYA MEGYEI KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELET törzsszám: 15325330
cím : 7634 PÉCS I.KER. Hengermalom utca 2
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35136/2007.02.08
VezetékJog elektromos földkábel létesítésére és karbantartására.
A vázrajzon megjelölt nyomvonalon.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38774/2/2011.05.18
VezetékJog
közcéllú távhővezeték fektetésére és karbantartására a vázrajzon megjelölt nyomvonalon.
jogosult:
név: PÉTÁV PÉCSI TÁVFŰTŐ KFT törzsszám: 11362018
cím : 7623 PÉCS Tüzér utca 18-20
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 44415/2/2012.06.22
VezetékJog
közcéllú hálózat nyomvonalára a vázrajzon megjelölt nyomvonalon.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 32272/2/2014.01.30
VezetékJog
A vázrajzon megjelölt nyomvonalnak megfelelően, "Pécs, Belváros városrész KIF közcéllú hálózat".
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:250286/4/2024

2024.02.15

PÉCS ILKER.

Szektor: 15

Szelterület 18798/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE.
