

**Magyar Köztársaság Képviselete**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Levelezési cím: 1147 Budapest, Telepes utca 20. I/2.

Email: [kepviselet@magyar-allam.org](mailto:kepviselet@magyar-allam.org)*Hivatkozási szám: BLE-2024/0020*

2024. 02. 19.

Címzett: Pécsi Ítéltábla, elnök

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában levő épületek további hasznosítása/használata

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatjuk, hogy a Pécsi Ítéltábla által használt épület (cím: 7623 Pécs, Rákóczi út 34, helyrajzi szám: 18798/1, továbbiakban: épület) a Magyar Állam tulajdonában van, melyről a mellékelt tulajdoni lap alapján meggyőződhetnek (lásd 1. számú melléklet).

Felhívjuk a T. Címzett figyelmét, hogy a Magyarországnak elnevezett állam nem a Magyar Állam, és még csak nem is a magyar állam, ami a Magyarországnak elnevezett állam részéről elismerésre került például azzal, hogy a Magyar Köztársaság Kormánya mandátumának lejártá után (2014. április 6. napja után) haladéktalanul (2014. 07. 15. napjával) eltávolította a saját vagyontörvényéből a „Magyar Állam”, és „a magyar állam” megnevezéseket elismerve, hogy a Magyarországnak elnevezett államnak a Magyar Állam tulajdonához nincs joga (lásd 2., 3., és 4. számú melléklet).

A fentiek alapján a Magyar Állam tulajdonában álló épületek esetében, így ennek az épületnek az esetében is, a Magyar Állam tulajdonosi jogainak gyakorlása 2014. 07. 16. napjától vagy a Magyar Állam tulajdonába kerülésének időpontjától törvénytelen és a Magyar Állam tulajdonosi jogait sérti.

Az épületet a Pécsi Ítéltábla érvényes jogcím nélkül használta, illetve használja jelenleg is, amit a tulajdonos törvényes joggyakorlója jogosult felülvizsgálni és a jogszerű használatról rendelkezni a Magyar Állam érdekeinek megfelelően.

A Magyar Állam tulajdonának a törvényes joggyakorlója a vagyonkezelést felülvizsgálhatja, és azt másra bízhatja.

2019. szeptember 2. napján a magára hagyott Magyar Államot a magyar társadalom társadalmi tulajdonba vette. A Magyar Állam tulajdonosai a magyar társadalom javára működtetik a Magyar Államot, amely a saját tulajdona feletti jogokat gyakorolva azok további hasznosításából befolyt összegekből a magyar társadalom, mint a Magyar Állam tulajdonosai számára egyre magasabb szintű szolgáltatásokat nyújt.

Ennek érdekében a Magyar Köztársaság Képviselőtestülete, mint a Magyar Állam hivatalos képviselője a Magyar Állam vagyonának hivatalos kezelőjével a Magyar Állami Közvagyongazdálkodási Hivatallal közösen megkezdte az egyeztetéseket a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok használatával.

Ennek megfelelően egyeztetést ajánl a T. Címzettnek az épület további hasznosításával/használatával kapcsolatban. Az egyeztetés színhelye maga az épület, a T. Címzettek által javasolt helyiségben és időpontban.

A javaslatot 30 napon belül várjuk, de ennek elmaradása nem akadályozza az épület más módon történő hasznosításának (például bérbeadásának vagy akár eladásának).

Tisztelettel,

  
Magyar Köztársaság Képviselőtestülete

1. számú melléklet:  
Az épület tulajdoni lapjaBA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 1 / 4

## E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 250286/4/2024

2024.02.15

PÉCS ILKER.

Szektor: 15

Belterület 18798/1 helyrajzi szám

7623 PÉCS II.KER. Rákóczi út 34. "felülvizsgálat alatt"

## I RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 7611 (m2) törölő határozat: 44652/58/2000.06.05  
Földrészlet területe változás előtt: 7612 (m2) törölő határozat: 36192/2002.03.07

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				

. Kivett irodaház , és út 0 7612 0.00

## 4. bejegyző határozat: 1521/1982.02.22

A 18805, 18807, 118801/I és 18811 hrsz. u ingatlanok egybeolvasztásából és újbó li megosztásából kialakítva.

## 5. bejegyző határozat: 40602/1987.10.09

199 nm. terület beolvasztva a 18797 hrsz.-u ingatlan területébe.

## 6. bejegyző határozat: 44652/31/2000.05.18

4 középület.

## 7. bejegyző határozat: 34003/2001.02.19

Régészetiileg védett terület

## II RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 47911/1998.07.01  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55122/1992.10.22

törölő határozat: 47911/1998.07.01

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 7621 PÉCS Széchenyi tér 9

törzsszám: 15724007

## 5. tulajdoni hányad: 6425/6425

bejegyző határozat, érkezési idő: 47911/1998.07.01

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 250286/4/2024

2024.02.15

Szektor: 15

PÉCS ILKER.

telterület 18798/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

5. hányad: 0/1 törölő határozat: 47033/2000/1998.12.18  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47911/1998.07.01

törölő határozat: 47033/2000/1998.12.18

jogcím: vagyonkezelői jog  
jogállás: kezelő  
név: PÉCSI TÖRVÉNYSZÉK  
cím: 7623 PÉCS Rákóczi út 34  
törzsszám: 15311519

6. hányad: 1/1 törölő határozat: 54806/2003.08.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47033/2000/1998.12.18

törölő határozat: 54806/2003.08.14

eredeti határozat: 47911/1998.07.01  
jogcím: vagyonkezelői jog 47911/1998.07.01  
jogállás: kezelő  
név: PÉCSI TÖRVÉNYSZÉK  
cím: 7623 PÉCS Rákóczi út 34  
törzsszám: 15311519

8. hányad: 5199/6425  
bejegyző határozat, érkezési idő: 54806/2003.08.14  
eredeti határozat: 47033/2000/1998.12.18  
jogcím: vagyonkezelői jog 47911/1998.07.01  
jogállás: vagyonkezelő  
név: PÉCSI TÖRVÉNYSZÉK  
cím: 7623 PÉCS Rákóczi út 34  
törzsszám: 15311519

9. hányad: 1226/6425  
bejegyző határozat, érkezési idő: 54806/2003.08.14  
jogcím: vagyonkezelői jog  
jogállás: vagyonkezelő  
név: PÉCSI ÍTÉLŐTÁBLA  
cím: 7623 PÉCS Rákóczi utca 34  
törzsszám: 15597339

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34847/1994.03.23  
Használat joga  
Az ingatlanon lévő trafóház területe- tére.  
jogosult:  
név: DÉLDUNÁNTULI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ RT PÉCSI ÜZLETIGAZGATÓSÁG  
cím : 7636 PÉCS Malomvölgyi út 2

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 250286/4/2024

2024.02.15

PÉCS I.LKER.

Szektor: 15

Belterület 18798/I helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47108/1994.10.17

törölő határozat: 47033/2000/1998.12.18

Használat joga

932 nm. területű épületre ingyenes használati jog.

jogosult:

név: BARANYA MEGYEI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL törzsszám: 15722256

cím : 7623 PÉCS József Attila utca 10

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44652/31/2000.05.18

Önálló szöveges bejegyzés digitalizálásból eredő területi eltérés rendezése.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36192/2002.03.07

Egyéb

(341/1/2002.), Magánút közforgalom számára való megnyitásának ténye.

jogosult:

név: BARANYA MEGYEI KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELET törzsszám: 15325330

cím : 7634 PÉCS I.KER. Hengermalom utca 2

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35136/2007.02.08

Vezetékjog elektromos földkábel létesítésére és karbantartására.

A vázrajzon megjelölt nyomvonalon.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38774/2/2011.05.18

Vezetékjog

közcélú távhővezeték fektetésére és karbantartására a vázrajzon megjelölt nyomvonalon.

jogosult:

név: PÉTÁV PÉCSI TÁVFŰTŐ KFT törzsszám: 11362018

cím : 7623 PÉCS Tüzér utca 18-20

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 44415/2/2012.06.22

Vezetékjog

közcélú hálózat nyomvonalára a vázrajzon megjelölt nyomvonalon.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 32272/2/2014.01.30

Vezetékjog

A vázrajzon megjelölt nyomvonalnak megfelelően, "Pécs, Belváros városrész KIF közcélú hálózat".

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:250286/4/2024

2024.02.15

Szektor: 15

**PÉCS II. KER.**

település

18798/1 helyrajzi szám

---

Folytatás az előző lapról

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

TULAJDONILAP VÉGE

---