

**Magyar Köztársaság Képvisellete**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Levelezési cím: 1147 Budapest, Telepes utca 20. I/2.

Email: kepviselet@magyar-allam.org

Hivatkozási szám: BLE-2024/0021

2024. 02. 19.

Címzett: Pécsi Járásbíróság, elnök

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában levő épületek további hasznosítása/használat

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatjuk, hogy a Pécsi Járásbíróság által használt épület (cím: 7621 Pécs, Széchenyi tér 14, helyrajzi szám: 17545, továbbiakban: épület) a Magyar Állam tulajdonában van, melyről a mellékelt tulajdoni lap alapján meggyőződhetnek (lásd 1. számú melléklet).

Felhívjuk a T. Címzett figyelmét, hogy a Magyarországnak elnevezett állam nem a Magyar Állam, és még csak nem is a magyar állam, ami a Magyarországnak elnevezett állam részéről elismerésre került például azzal, hogy a Magyar Köztársaság Kormánya mandátumának lejártá után (2014. április 6. napja után) haladéktalanul (2014. 07. 15. napjával) eltávolították a saját vagyontörvényéből a „Magyar Állam”, és „a magyar állam” megnevezéseket elismerve, hogy a Magyarországnak elnevezett államnak a Magyar Állam tulajdonához nincs joga (lásd 2., 3., és 4. számú melléklet).

Az épület tulajdoni lapján a tulajdonosi joggyakorló a Magyarországnak elnevezett állam 2007. évi CVI. törvényre hivatkozva van bejegyezve, amely törvény – az előbbieket következményeként – 2014. 07. 16. napja óta nem teszi lehetővé a Magyar Állam tulajdona feletti törvényes joggyakorlást. Ennek következtében a tulajdoni lapon a tulajdonosi joggyakorlás jogcímének korábban megjelölt 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése nem biztosít jogcímet a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének tulajdonosi joggyakorlására, így az épületre vonatkozóan.

A fentiek alapján a Magyar Állam tulajdonában álló épületek esetében, így ennek az épületnek az esetében is, a Magyar Állam tulajdonosi jogainak gyakorlása 2014. 07. 16. napjától vagy a Magyar Állam tulajdonába kerülésének időpontjától törvénytelen és a Magyar Állam tulajdonosi jogait sérti.

Az épületet a Pécsi Járásbíróság érvényes jogcím nélkül használta, illetve használja jelenleg is, amit a tulajdonos törvényes joggyakorlója jogosult felülvizsgálni és a jogszerű használatról rendelkezni a Magyar Állam érdekeinek megfelelően.

A Magyar Állam tulajdonának a törvényes joggyakorlója a vagyonkezelést felülvizsgálhatja, és azt másra bízhatja.

2019. szeptember 2. napján a magára hagyott Magyar Államot a magyar társadalom társadalmi tulajdonba vette. A Magyar Állam tulajdonosai a magyar társadalom javára működtetik a Magyar Államot, amely a saját tulajdona feletti jogokat gyakorolva azok további hasznosításából befolyt összegekből a magyar társadalom, mint a Magyar Állam tulajdonosai számára egyre magasabb szintű szolgáltatásokat nyújt.

Ennek érdekében a Magyar Köztársaság Képviselője, mint a Magyar Állam hivatalos képviselője a Magyar Állam vagyonának hivatalos kezelőjével a Magyar Állami Közvagyonkezelő Hivatallal közösen megkezdte az egyeztetéseket a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok használóival.

Ennek megfelelően egyeztetést ajánl a T. Címzettnek az épület további hasznosításával/használatával kapcsolatban. Az egyeztetés színhelye maga az épület, a T. Címzett által javasolt helyiségben és időpontban.

A javaslatot 30 napon belül várjuk, de ennek elmaradása nem akadályozza az épület más módon történő hasznosításának (például bérbeadásának vagy akár eladásának).

Tisztelettel,



Magyar Köztársaság Képviselője



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:373278/6/2024
2024.02.15

PÉCS ILKER.

Szektor: 15

Belterület 17545 helyrajzi szám

7621 PÉCS II.KER. Széchenyi tér 14.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett bíróság	0	1776	0.00	

2. bejegyző határozat: 34967/1994.03.24
Műemlék

ILRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 2419/1951
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

~~2.~~ hányad: 0/1 törölő határozat: 38187/1998.03.24

törölő határozat: 38187/1998.03.24

jogcím: .
jogállás: kezelő
név: IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
cím: 1000 BUDAPEST Szalay út 16

~~3.~~ hányad: 0/1 törölő határozat: 38615/2010.05.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 38187/1998.03.24

törölő határozat: 38615/2010.05.11

jogcím: vagyonkezelői jog
jogállás: kezelő
név: PÉCSI TÖRVÉNYSZÉK
cím: 7623 PÉCS Rákóczi út 34
törzsszám: 15311519

~~4.~~ hányad: 1/1 törölő határozat: 47585/2/2023.09.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 38615/2010.05.11

törölő határozat: 47585/2/2023.09.22

eredeti határozat: 38187/1998.03.24
jogcím: vagyonkezelői jog hányad: 0/1 38187/1998.03.24
jogcím: kiigazítás hányad: 1/1
jogállás: kezelő
név: PÉCSI TÖRVÉNYSZÉK
cím: 7623 PÉCS Rákóczi út 34
törzsszám: 15311519

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 373278/6/2024

2024.02.15

Szektor: 15

PÉCS ILKER.

Belterület 17545 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47585/2/2023.09.22

jogcím: vagyonkezelői jog 38187/1998.03.24

jogállás: vagyonkezelő

név: PÉCSI TÖRVÉNYSZÉK

cím: 7623 PÉCS Rákóczi út 34

törzsszám: 15311519

R: 38187/1998.03.24.

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47585/2/2023.09.22

jogcím: 2007. évi CVI. törvény 3. §.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

törzsszám: 14077340

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a rábizott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44415/2/2012.06.22

VezetékJog

közcélú hálózat nyomvonalára a vázrajzon megjelölt nyomvonalon.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32272/2/2014.01.30

VezetékJog

A vázrajzon megjelölt nyomvonalnak megfelelően, "Pécs, Belváros városrész KIF közcélú hálózat".

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE